

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
m.bour@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door Miebet Bour
Datum 24 april 2023
Onderwerp Update regels en visie voor terrassen
Bijlage 1. Concept nadere regels terrassen
2. Participatieverslag

Beste stadspartner,

Inleiding

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het terrassenbeleid. Op basis van de gesprekken die wij in januari en maart met u hebben gevoerd zijn wij aan de slag gegaan met een visie en regels voor de terrassen. De visie is nog niet af, maar de conceptregels willen wij graag met u delen. De regels voor terrassen maken concreet helder wat wel en niet mag op de terrassen. Deze regels zijn nog niet vastgesteld en kunnen dus nog worden gewijzigd.

Waarom regels voor terrassen

Zwolle is een aantrekkelijke en gastvrije stad met een goed verblijfsklimaat door een mix van functies. Terrassen dragen in hoge mate bij aan de uitstraling van de stad, creëren samenhang tussen gebieden en zorgen voor beleving en levendigheid van de stad.

De inrichting en uitstraling van een terras is in beginsel de verantwoordelijkheid van de ondernemer. Maar omdat een terras in grote mate bepalend is voor de uitstraling van de openbare ruimte én omdat de gemeente een verantwoordelijkheid heeft om de kwaliteit, veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte te waarborgen is het van belang om heldere regelgeving te hebben voor terrassen.

Met een visie voor de terrassen in het Stadshart en regels voor terrassen willen wij bijdragen aan een toekomstbestendig en levendig Stadshart en zorgen voor een doorlopende opwaardering van de openbare ruimte.

De visie volgt nog

Wij zijn nog bezig met het opstellen van de toekomstvisie voor de terrassen. Maar we willen niet langer wachten met het delen van de concept regels zodat we daar alvast

reacties over kunnen ophalen en wij willen waar mogelijk in de praktijk vooruitlopen op de vaststelling van de regels.

Wat verandert er?

- We hebben gespecificeerd wat er bijgevoegd moet worden bij een aanvraag voor een terrasvergunning.
- We hebben een hoofdstuk opgenomen over inrichting en kwaliteit om verrommeling te voorkomen en te sturen op een kwalitatieve inrichting van terrassen.
- We geven duidelijkheid over hoe we omgaan met het ingraven van parasolvoeten.
- We willen geen afgesloten terrassen dus grote elementen, zoals loungebanken, plantenbakken en terrasschermen worden niet parallel aan de gevel geplaatst.
- We hebben voorwaarden verbonden aan verlichting op terrassen.
- We stellen een einddatum aan het gebruik van verwarming op terrassen met fossiele brandstoffen.
- De Halve Marathon is een jaarlijks terugkerend evenement en belangrijk voor onze stad. In het gebied van dit evenement heft de burgemeester de ruimte voor terrassen tijdelijk op. Voorheen gold dit voor de kermis.
- We geven helderheid over de verdeling van terrasruimte op pleinen.
- Er is een overgangsartikel opgenomen, dat betekent dat ondernemers waar nodig een jaar de tijd krijgen om te voldoen aan de regels voor terrassen.
- Er is een hardheidsclausule opgenomen omdat het onmogelijk is om alles in regels te vatten. Deze clausule biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen af te wijken van de regels.
- De besluitvormingsprocedure is toegevoegd zodat dit transparant is.

Ruimte voor goede ideeën: pak het samen op

Wij vinden de samenwerking met u als ondernemer of belangengroep erg belangrijk. Dat betekent dat we graag de lijnen kort willen houden, helder willen zijn over wat wel en niet kan én met jullie meedenken. Neem voor vragen over onder andere terrasvergunningen contact op via horeca@zwolle.nl!

Reageren?

Wilt u reageren op de regels voor terrassen? Dan verzoeken wij om dit zoveel mogelijk gezamenlijk te doen via KHN-Zwolle of Balans Binnenstad. U heeft tot en met 8 mei de tijd om te reageren.

Met vriendelijke groet,

Miebet Bour
Projectleider terrassenbeleid