

Utrecht, 18 december 2022

Betreft: reactie op nieuwe regels voor uitstallingen voor ondernemers in het centrum

Geachte mevrouw Altaee, beste Sahar,

Namens Centrum Management Utrecht en Koninklijke Horeca Nederland Utrecht willen wij graag reageren op het voorstel voor de nieuwe regels voor uitstallingen voor ondernemers in het centrum zoals deze bekend zijn gemaakt in november 2022 via de concept Nadere regel uitstallingen Utrecht.

Vooropgesteld zijn de Utrechtse MKB ondernemers erg blij en dankbaar dat zij de afgelopen maanden hebben kunnen exploiteren zonder beperkingen. De opgelopen achterstand vraagt om extra inzet en middelen. Gelukkig weet de consument, de gast ons goed te vinden en is er een fijne sfeer in het centrum. Een aantrekkelijke uitstraling draagt hier positief aan bij, onder andere door de mogelijkheid van uitstallingen.

Kijkend naar het voorstel van regels hebben wij een aantal praktische vragen dan wel overwegingen die wij aan u willen voorleggen dan wel willen meegeven:

- Het is prima om een stelregel aan te brengen voor klapporden en uitstallingen die de veiligheid in het geding brengen. Maximaal 1 uitstalling per zaak sluit al snel niet aan bij de praktijk, bijv twee bloempotten naast een entreedeur. Onder de nieuwe regels zou dat niet meer mogelijk zijn of hebben we dat mis?
- De voorgestelde regel: 'Bij horecabedrijven met een terrasvergunning moet de uitstalling binnen de grenzen van het terras staan' voelt, ten op zichte van de mogelijkheid van de retail of horecazaken zonder terras, als meten met twee maten, waarvan wij denken dat u dit als gemeente niet wenselijk vindt. Een horecaondernemer huurt namelijk een stukje van de openbare ruimte voor terras middels precario, volgens dit voorstel moet men een stukje van deze dure ruimte opofferen voor een uitstalling die retail of horeca zonder terras gratis krijgen. Met dit beleid wilt u een lijn nastreven, wat is uw uitleg en/ of is er een passende oplossing te vinden voor deze kwestie?
- De hoogte van de uitstalling maximaal 1,5 meter. Waarom is er voor deze afwijkende hoogte gekozen? Ons advies is om aan te sluiten bij de regel die ook geldt buiten de binnenstad, 1.80 meter en/of de richtlijn van terrasschotten en -schermen zijn niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig.



Dat houdt het wel zo eenduidig richting de ondernemers en in de uitstraling. Ook praktisch gezien biedt je ondernemers echt ruimte en een mogelijkheid tot het plaatsen van een passende uitstalling zoals een paspop of een kaartenrek (zie bijlage voor een foto die verschillende uitstallingen in de Lijnmarkt illustreert en ook laat zien hoe retail en horeca uitstallingen zich in de praktijk tot elkaar verhouden). Als de gekozen hoogte een afgeleide is van de besproken wens om beachflags als specifieke uitstalling tegen te gaan, vragen we ons af of het niet effectiever zou zijn om deze vorm van uitstallingen expliciet te verbieden.

- In de aanleiding van de brief schrijft u dat de meeste ondernemers het verbod niet kennen. Reden om ondernemers over de nieuwe regels wel goed te informeren en extra aandacht te hebben voor een brede communicatie. We hebben vernomen dat lang niet alle ondernemers de brief hebben ontvangen en dus niet op de hoogte zijn. Als ondernemersverenigingen kunnen wij uiteraard de informatie verspreiden onder de achterban. We verzoeken u om ons dan in ieder geval te voorzien van de informatie/ brief zodat wij deze kunnen verspreiden via nieuwsbrieven en een plek kunnen geven op het communicatieplatform van CMU.
- Als het gaat om de totstandkoming van deze nieuwe regels zijn wij als CMU en KHN uitgenodigd voor de overleggen waarbij wij onze input hebben kunnen inbrengen. Echter onze inbreng kent op een aantal onderdelen een duidelijk andere strekking dan nu is voorgesteld en daarom kunnen wij ons niet vinden in de formulering van de alinea in het kader: *'We hebben de nieuwe regels gemaakt in overleg met een aantal ondernemers en bewoners en vertegenwoordigers van Centrum Management Utrecht, het Stedelijk Overleg Lichamelijk Gehandicapten Utrecht (Solgu) en Koninklijke Horeca Nederland'*.

Wij vragen u om onze punten van aandacht te overwegen en aan te passen naar een ondernemersvriendelijke set van heldere regels.

Want samen zorgen we voor een gezellig, veilig en economisch aantrekkelijk centrum van Utrecht.

Voor vragen kunt u contact opnemen met ons:

Jeroen Roose- van Leijden
Centrummanager
centrummanager@cmutrecht.nl
06-39719777

Jeanne Kroon
Regiomanager KHN
j.kroon@khn.nl
06-51490708



Bijlage 1.

Voorbeeld van de diversiteit aan uitstallingen in het centrum.



Bijlage 2.

Een van de ondernemers uit het centrum stuurde ons ter illustratie ook nog de set van regels die de gemeente Amsterdam hanteert voor het centrum (zonder hoogte restrictie, wél een restrictie op het aantal objecten maar zonder hierbij onderscheid te maken in uitstallingsobjecten, zitelementen en bloembakken):

In het Centrum is het toegestaan om maximaal twee winkeluitstallingen te plaatsen die aan deze voorwaarden voldoen:

- *De afmetingen van de uitstallingen zijn maximaal 2 meter breed en 50 centimeter diep.*
- *De winkeluitstalling moet vóór de eigen winkelgevel worden geplaatst, onmiddellijk tegen de gevel.*
- *De voorwerpen die worden uitgesteld moeten tot het reguliere assortiment van de winkel behoren.*
- *De toegang tot bijvoorbeeld naast- en bovengelegen woningen moet altijd vrijgehouden worden.*
- *De vrije doorloopruimte op het trottoir moet 1,50 meter zijn.*
- *Vanuit de winkeluitstalling mogen geen goederen aan het publiek worden verkocht.*