



KHN Amsterdam: hoteloverleg

*Meer geld voor minder,
dat regelt u zo!*

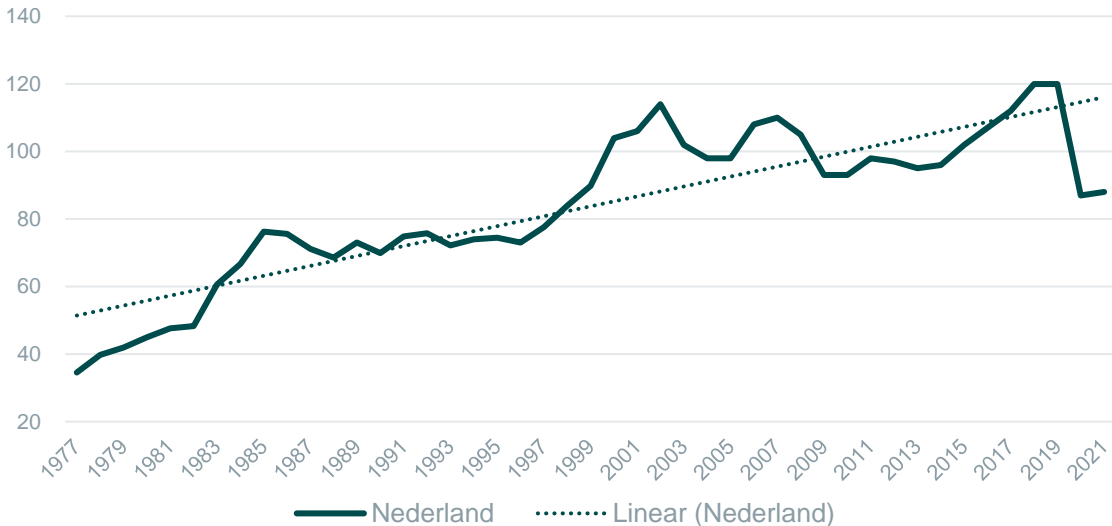
14 september 2022

Google maar eens...

Op 'tariefklasse hypotheek'

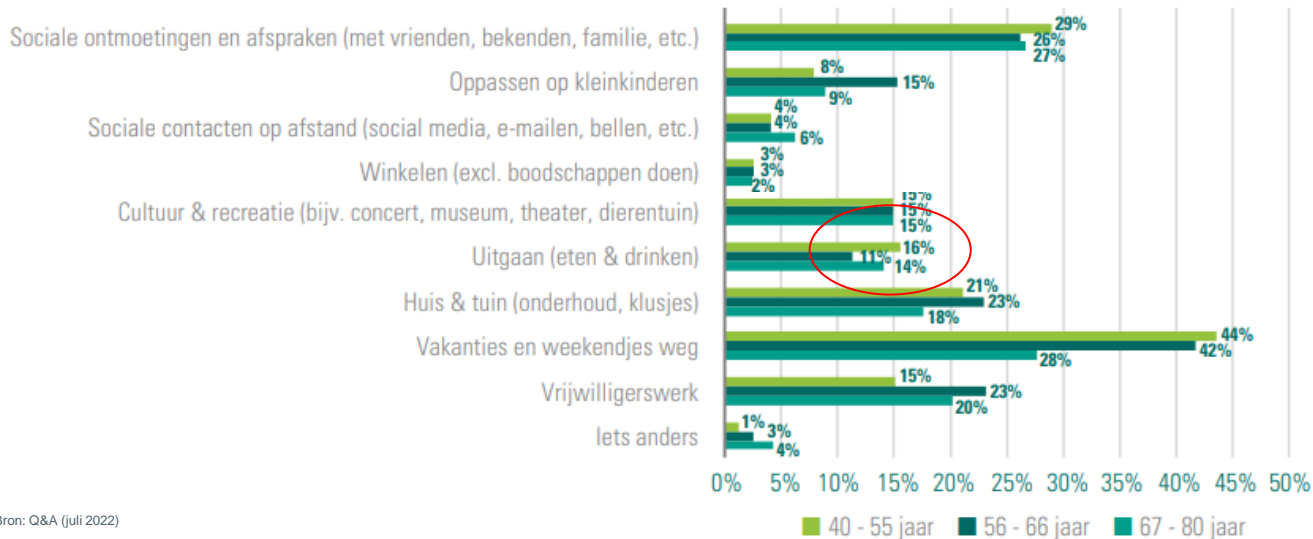
De kamerprijs is lekker voorspelbaar

Ook de bezettingsgraad ligt al decennia op ca. 70 procent. Dat zorgt er voor dat de professionele hotellerie heel goed te financieren is.



Reizende professionals en.... Opa & oma

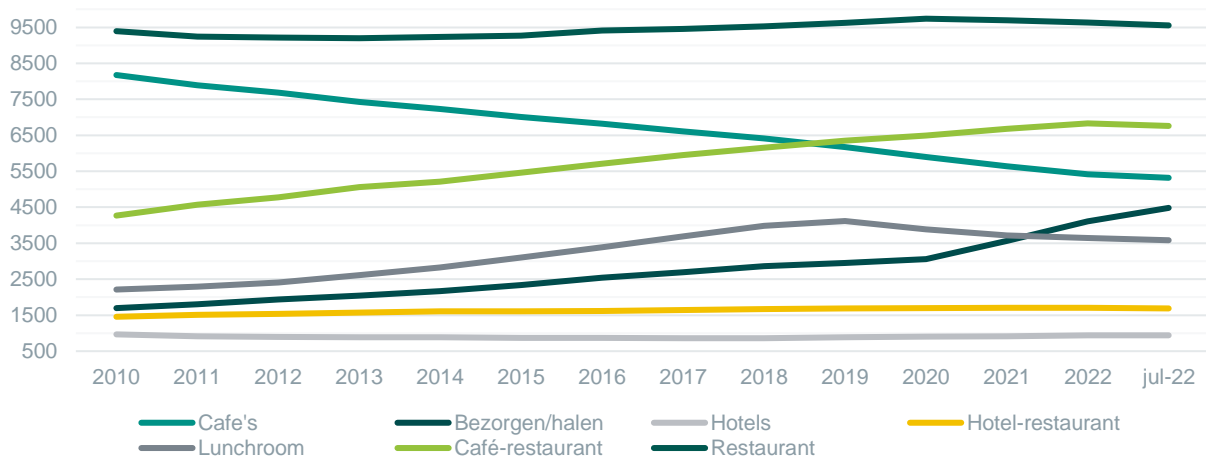
De visie en focus van het management zijn essentieel. Op welke doelgroepen richt u zich, met welke propositie? Figuur: 'Stel je hebt meer tijd. Wat ga je doen?'



Bron: Q&A (juli 2022)

Vraag versus aanbod

Het aantal horecazaken groeide met name in de periode 2015-2019 explosief, met 24 procent in de binnensteden en 16 procent landelijk. In die periode ontwikkelden ook maaltijdbezorgers, supermarkten & speciaalzaken zich tot geduchte concurrenten.



Onderstreep bij nieuwe concepten de ruimte in de markt

Hotels:



Horeca:



Kredietverlening is geen hogere wiskunde

1. Wie wordt de kredietnemer?
2. Wat is het verdienmodel?
3. Wat is de kwaliteit van het management en de managementinformatie?
4. Wat is de kredietbehoefte en de eigen inbreng?
5. Hoe wordt terugbetaald en waar blijkt dit uit?
6. Welke kredietvoorwaarden en looptijd?



Zonder onderbouwing mogen wij niet financieren

Ook bij Entrée Magazine en Misset Horeca leest u wat werkt en wat niet

Lever de benodigde onderbouwing compleet en het liefst in één keer aan. Dan maken we meters.

Of laat u ontzorgen, door een partij als Credion, Financieringsgilde of NLInvesteert



Structuurrisico

Heeft u meerdere zaken? De bank moet dan kunnen beoordelen wat de kans is dat geld 'weglekt' naar uw andere bedrijven. De oplossing is eenvoudig. Bied inzicht in de prestaties en schulden van uw andere ondernemingen en licht toe waarom zij hun eigen broek op kunnen houden. Of betrek de andere bedrijven in de kredietaanvraag.

Tip: Als de terugbetaalcapaciteit voldoende is, dan zijn de meeste banken bereid om duurdere leningen van bijvoorbeeld crowd funders te vervangen door goedkoper bankkrediet.

Total debt/EBITDA

< 3 keer bij een gehuurd pand
< 10 keer bij een eigen pand

Help de bank bij het bepalen van de juiste EBITDA, met een meerjarig gemiddelde of een goede prognose.

Tip: lever één scenario aan, in combinatie met een stress-case.

Neem de verwachtingen van het NBTC of die van de bank mee in de prognose



Een sterke balans biedt mogelijkheden

In de horeca streeft de bank naar een minimale eigen inbreng van 30 procent van de totale investering of van het balanstotaal.

Verhoog het 'garantievermogen' met een achtergestelde lening of een vooruit ontvangen korting. Beperk ook dividenduitkeringen en leningen aan eigenaren voorafgaand aan een herfinanciering.

Beperk kortlopende schulden en verkort de balans door schulden aan en van dezelfde partijen te vereffenen.



Borgstellingskrediet

Bankrekeningverloop

Inmiddels een belangrijk onderdeel van de kredietwaardigheidsklasse. Wordt maandelijks bepaald, door de inkomende en uitgaande betalingen op de bankrekening geautomatiseerd te vergelijken met eerdere perioden.

Tip: digitaliseer en concentreer uw betalingsverkeer bij één bank. Regel een herfinanciering direct ná het hoogseizoen.

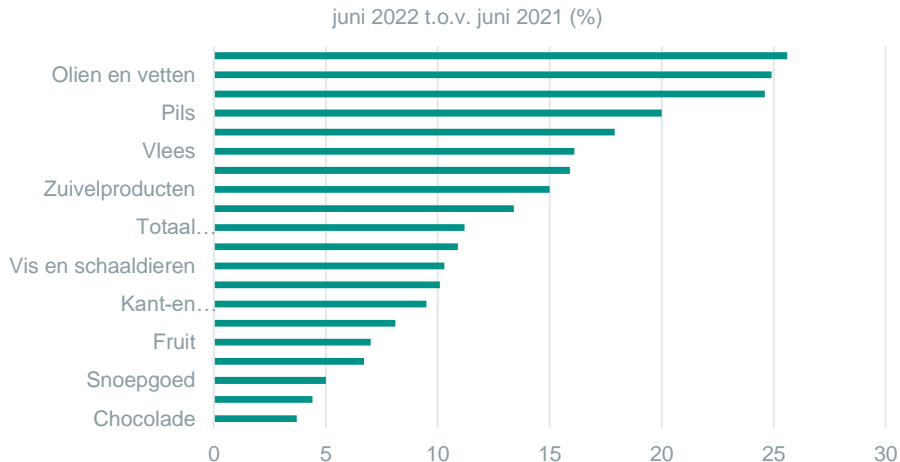


Gemiddelde besparing: 200.000 euro per hotel

De helft van het ontbijtbuffet verdwijnt in de klike. Aandacht voor voedselverspilling is zeer kansrijk en kan de gestegen voedselprijzen helpen opvangen.

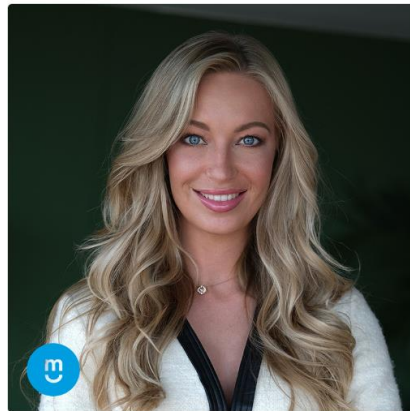
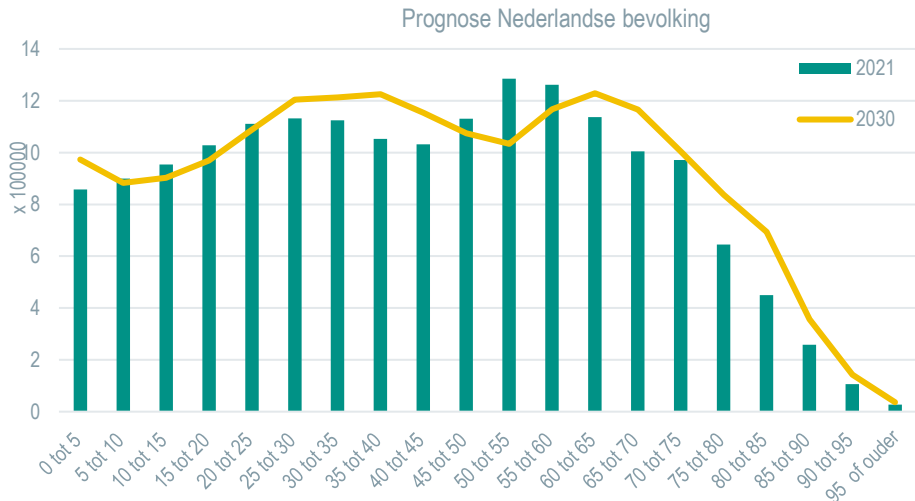


SHARON REIJMERS
HEAD OF SALES & MARKETING ORBISK



Door de vergrijzing krimpt de arbeidsbevolking

Welke werkzaamheden leveren eigenlijk het meeste op in termen van rendement en medewerker- en gasttevredenheid? Waar voegt de menselijke factor het meeste waarde toe en wat kan met technologie worden opgelost?



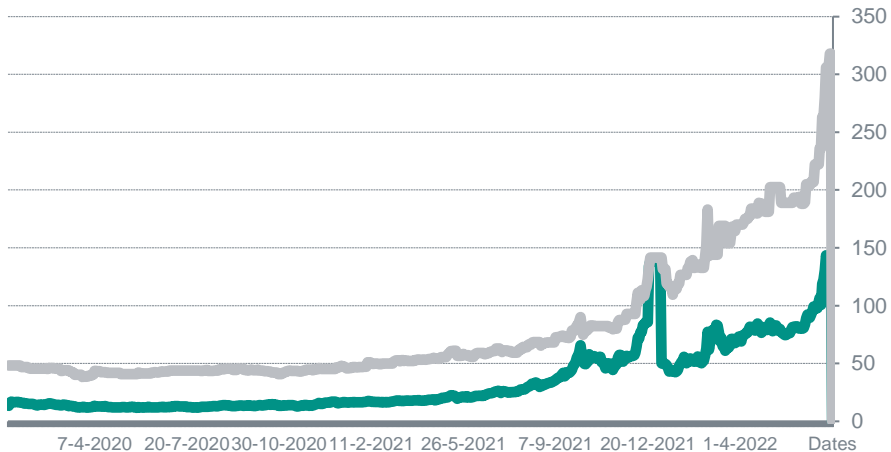
CHRISTEL SCHUURMAN
CO-FOUNDER & TECHNISCH DIRECTEUR
PLEASE ASK M

Verduurzamen loont!

Energiezuinige panden profiteren van goedkope groenleningen. Verdiep u in de mogelijkheden via www.duurzameinvesteringstool.nl of laat u ontzorgen door de horecaspecialisten van Innax



MARLOES VAN HETEREN
CEO SOLARIX



Groothandelsprijs elektriciteit (2023): grijze lijn. Aardgasprijs (TTF maandcontract): groene lijn.

Dank!

Voor uw aandacht & interesse

Koffie of een bankkrediet?

Onder meer deze collega's horen graag van u!



Pascal Wallet
Sr. Relatiemanager Leisure
pascal.wallet@nl.abnamro.com
06 – 8213 7992



Joost Leupen
Relatiemanager Leisure
joost.leupen@nl.abnamro.com
06 – 5336 0657



Richard de Wee
Manager Leisure
richard.de.wee@nl.abnamro.com
06 – 5145 8320



Remko Schellhout
Directeur RE Hotels & Leisure
remko.schellhout@nl.abnamro.com
06 – 1647 1026



Ingrid de Bruine-Verjans
Sr. Relatiemanager Leisure
Ingrid.de.bruine@nl.abnamro.com
06 – 3022 6060



Jan-Erik Huininga
Relatiemanager Leisure
jan-erik.huininga@nl.abnamro.com
06 – 2424 4081



Robin Koorevaar
Relatiemanager Leisure
arjan.van.der.bij@nl.abnamro.com
06 – 5172 1013



Stef Driessen
Sector Banker Leisure
stef.driessen@nl.abnamro.com
06 – 5398 5329

Tip! Kijk ook eens op: [abnamro.nl/leisure](https://nl.abnamro.nl/leisure)

