



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht  
WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP  
Uitvoeringsregels Terrassen 2022

DATUM  
8 februari 2022

BIJLAGEN  
geen

BEHANDELD DOOR  
Team horeca

DOORKIESNUMMER  
043 - 350 4040

ONZE REFERENTIE  
2022.

E-MAILADRES  
Horeca@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Beste horecaondernemer van Maastricht,

Het college van burgemeester en wethouders heeft de Uitvoeringsregels Terrassen 2022 vastgesteld. Deze nadere regels vinden hun basis in de Terrasverordening: vanuit deze verordening kan het college nadere regels stellen. De regels betreffen het aanvragen en exploiteren van een terrasvergunning, bijvoorbeeld voorschriften voor het meubilair en parasols. Hieronder wordt u kort geïnformeerd over de belangrijkste veranderingen. U kunt de volledige tekst van de uitvoeringsregels terrassen vinden op: <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-53101.html>

### **Geen bestendingsgebied**

In het oude beleid was een bestendingsgebied opgenomen waarin geen extra terrassen konden komen. Het vervallen van het bestendingsgebied kan mogelijkheden bieden om op een bepaalde locatie een terras toe te staan.

### **Overleg met de buurt**

Vanuit de uitvoeringsregels wordt voorgeschreven dat de aanvrager van een terrasvergunning contact opneemt met de buurt. De aanvrager moet aantonen op welke manier de directe omgeving betrokken is bij de voorbereiding van de aanvraag. Hiermee wordt de woon- en leefsituatie beter gewaarborgd. Binnenkort verschijnt een handleiding en voorbeeldbrieven om dit overleg vorm te geven op onze site.

### **Huidige terrasvergunningen zijn geldig tot 9 januari 2023**

Voor gevel- en straatterrassen die vergund zijn tot januari 2022 is eerder al besloten dat geen nieuwe terrasvergunning vereist is tot 9 januari 2023. In feite betekent dit dat alle terrasvergunningen (met uitzondering van de vergunningen voor pleinterrassen) zijn verlengd tot 9 januari 2023. Hiertoe is besloten om de terrasvergunning voor gevel- en straatterrassen te verlengen in afwachting van de nieuwe Uitvoeringsregels Terrassen. Om niet in de knel te komen met nieuwe aanvragen en het afhandelen van die aanvragen zijn destijds de terrasvergunningen voor gevel en straatterrassen nog één laatste keer met een jaar verlengd tot uiterlijk 9 januari 2023. Ondernemers die voornemens zijn een gewijzigde vergunning aan te vragen wordt verzocht dit zo snel mogelijk te doen. In onderstaand tijdvak is dit nader uitgewerkt.



DATUM  
8 februari 2022

U kunt meer informatie (inclusief handleiding en voorbeeldbrieven voor het overleg met de buurt) vinden over het aanvragen van een terrasvergunning op:  
<https://www.gemeentemaastricht.nl/ondernemen/terrasvergunning>.

### **Tijdvak indienen aanvraag terrasvergunning**

Er moeten dit jaar veel terrasvergunningen aangevraagd worden. Om dit op een voor u en ons zo efficiënt mogelijk manier af te handelen, verzoeken wij u om de aanvraag in te dienen binnen een bepaald tijdvak of voor een bepaalde datum.

#### *Uitbreiding of nieuw terras*

Horecabedrijven die een uitbreiding willen van het bestaand terras of een geheel nieuw terras willen vestigen, verzoeken wij de aanvraag in te dienen vóór 1 maart 2022.

#### *Bestaand terras buiten centrum,/Wyck*

Horecabedrijven die gelegen zijn buiten het centrum/Wyck en een bestaand terras (zonder wijzigingen) willen exploiteren, moeten eerst een bestemmingsplantoets doen. Op grond van de Terrasverordening moet aan het bestemmingsplan getoetst worden of exploitatie van een terras op een bepaalde locatie mag. Dat moet u zelf (laten) nagaan via [Ruimtelijkeplannen.nl](http://Ruimtelijkeplannen.nl). U kunt eventueel hulp krijgen door een e-mail te sturen naar [gemeenteloketvergunningen@maastricht.nl](mailto:gemeenteloketvergunningen@maastricht.nl). Als blijkt dat terrasexploitatie op uw locatie strijdig is met het bestemmingplan moet u eerst een omgevingsvergunning aanvragen. Pas ná afgifte van een omgevingsvergunning kunt u een terrasvergunning aanvragen. Ik adviseer u dan ook om zo spoedig mogelijk de bestemmingsplantoets te doen. Als blijkt dat het niet strijdig is met het bestemmingplan kunt u in maart 2022 een aanvraag indienen.

#### *Bestaand terras postcode 6221*

Horecabedrijven die het bestaand terras (zonder wijzigingen) willen exploiteren en vallen binnen het postcodegebied beginnend met 6221 verzoeken wij de aanvraag in te dienen in mei 2022.

#### *Bestaand terras postcode 6211*

Horecabedrijven die het bestaand terras (zonder wijzigingen) willen exploiteren en vallen binnen het postcodegebied 6211 verzoeken wij de aanvraag in te dienen in september 2022.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De burgemeester van Maastricht,

J.M. Penn-te Strake.