

gemeentebestuur

Staf Ruimtelijk Domein

Aan de gemeenteraad

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1555374

14 september 2021

onderwerp

Programma Binnenstad

Geachte leden van de raad,

Met het toekomstbeeld van Purmerend 2040 hebben we ons gezamenlijke streefdoel in 2040 bepaald. Een complete stad waar we prachtig wonen, werken, leren en ontspannen met alle voorzieningen vlakbij. Stad en platteland worden versterkt door de krachten te bundelen vanuit een gezamenlijk economisch perspectief. Een integraal economisch perspectief waar innovatie en vernieuwing mogelijk is en die rekening houdt met meer dan alleen economische vooruitgang maar ook zorgdraagt voor een prettig woon- en leefklimaat. Hiervoor is samen met ondernemers, instellingen, het onderwijs en de gemeente de economische visie Beemster+Purmerend #datwerkt opgesteld.

Uitvoeringsagenda Economische Visie 2021-2022

Om uitvoering te geven aan deze economische visie is er in co-creatie met de samenwerkingspartners een uitvoeringsagenda opgesteld voor 2021 en 2022. De uitvoeringsagenda geeft aan waar en wanneer we met projecten en acties aan de slag gaan. Er is gekozen om te starten met het aanbrengen van focus rond een drietal thema's. Op deze drie thema's zit momenteel veel energie, beweging en ontwikkeling. Een van deze drie thema's is de centrumontwikkeling. In de uitvoeringsagenda is opgenomen om voor de binnenstad van Purmerend een Programma Binnenstad op te stellen, waarin we samen (met inwoners, eigenaren, ondernemers, instellingen en stakeholders) de binnenstad sterker en toekomstbestendiger kunnen maken.

Met deze brief informeren wij u over het Programma Binnenstad en hoe we dit proces willen gaan aanpakken.

Programma Binnenstad (visie en uitvoeringsprogramma)

Purmerend groeit steeds meer naar een complete stad voor alle inwoners van Beemster en Purmerend. We voegen woningen toe waar nodig en waar het kan, zetten in op duurzame vormen van mobiliteit, verbeteren onze parken en versterken onze voorzieningen. Veel van deze ontwikkelingen spelen zich af in en rond de binnenstad en hebben invloed op de binnenstad. Je vindt in en nabij de historische binnenstad een prachtig aanbod van vele lokale helden en een flink aantal nationale winkelketens. Gezellige straatjes, Kaasmarkt, Purmerends museum, theater Purmaryn, een overdekt winkelcentrum Eggert en niet te

bijlage(n): Geen

behandeld door: I.M. Reijmer

telefoon:

bezoekadres stadhuis: Purmersteenweg 42
postadres: Postbus 15
1440 AA Purmerend

telefoon: 0299 – 452 452
fax: 0299 – 452 124
website: www.purmerend.nl

vergeten, de Koemarkt, een heerlijk horeca plein waar het tijdens alle jaargetijden goed toevoert. Veel cultureel aanbod, diverse wandeltochten, Kindertheater, P3 poppodium (nabij centrum), Filmhuis, havens, bootjes huren en nog veel meer.

De binnenstad heeft veel te bieden, inwoners, bezoekers en ondernemers zijn er trots op en dat willen wij graag zo houden. Daarom heeft de binnenstad een extra impuls nodig om dit vol te houden. We zien in de toekomst een sfeervol, gastvrij en levendig centrum met verschillende functies voor ons: winkelen, horeca, overnachten, evenementen, cultuur, ondernemen, wonen en leren. Dit alles moet samengaan en in synergie met elkaar. Daarbij streven we niet alleen naar een functionele binnenstad, maar een binnenstad waar je graag wil verblijven en waar voldoende voorzieningen zijn voor onze inwoners, voor mensen uit de omgeving en voor bezoekers van verder weg. Een extra impuls voor de binnenstad is nodig voor de groei naar een complete stad in 2040 en om als schakel in de regio te fungeren.

Het afgelopen jaar is duidelijk geworden hoe weerbaar, creatief en innovatief we zijn, maar ook hoeveel waarde we hechten aan sociale contacten en hoe essentieel de verbinding met eigen inwoners en regio is. Die verbinding willen we versterken. De landelijke terugloop van winkels mede als gevolg van de coronacrisis, internet, maar juist ook diverse kansrijke ontwikkelingen zoals de fusie, de bevolkingsgroei in en rondom de binnenstad, de mobiliteitsmaatregelen vragen om visie en een voortvarende aanpak van onze binnenstad.

Opzet

In september 2021 starten we met het opstellen van het Programma Binnenstad en een bijbehorend uitvoeringsprogramma. Adviesbureau DTNP ondersteunt ons in dit proces. Zij kwamen na een uitvraag en selectieronde naar voren als best passende bureau om ons te helpen ons doel te bereiken. Bij de selectie van het bureau zijn ook stakeholders uit de binnenstad betrokken geweest.

Het Programma Binnenstad wordt opgebouwd uit verschillende onderdelen die we bouwstenen noemen. Denkt u aan bouwstenen zoals programmamix/sociale meerwaarde - wat is er nodig voor een vitale Binnenstad-, ruimtelijke structuur/transformatie, verkeer en bereikbaarheid, openbare ruimte en communicatie/marketing. De afgelopen periode zijn diverse visies en beleidsstukken vastgesteld die ook betrekking hebben op de binnenstad zoals het parkenplan en het verkeersplan. Vanzelfsprekend worden deze meegenomen in het Programma Binnenstad.

Aan uw raad is in juli 2019 toegezegd dat er een nadere uitwerking aan u wordt voorgelegd voor specifieke deelgebieden in de binnenstad om hogere bouwhoogten mogelijk te maken en dit met een kortere vergunningsprocedure te doorlopen door hiervoor een mandaat te geven aan het college. De nadere uitwerking bouwhoogten gaat deel uitmaken van de bouwsteen transformatie Programma Binnenstad. De nadere uitwerking wordt aan u voorgelegd in het tweede kwartaal 2022 (zie planning).

Een andere toezegging aan uw raad is dat u vooraf betrokken wordt bij het opstellen van een visie voor de Schapenmarkt. Ook dit onderdeel gaat deel uitmaken van het Programma Binnenstad en het uitvoeringsprogramma waarbij we de toezegging zullen nakomen.

Gedurende het proces wordt u meegenomen op verschillende momenten om mee te denken. Het Programma Binnenstad waarin alle bouwstenen compleet verwerkt zijn ontvangt u 3^{de} kwartaal 2022. Het Programma Binnenstad zal dan ter besluitvorming worden voorgelegd.

Gezamenlijk proces

We hechten veel waarde aan het participatietraject en het doorlopen van een zorgvuldig proces met de vele partijen staat centraal. Dit laatste gaan we o.a. doen met een integraal

programmteam, binnenstadsateliers, rondes langs de middelbare scholen en door op interactieve wijze met bezoekers, belanghebbenden en bewoners in gesprek te gaan. Daarnaast hebben we nauw contact met eigenaren en ondernemers en zetten we samen in op het versterken en/of opzetten van de samenwerkingsverbanden en het vergroten van de organisatiegraad (bijvoorbeeld: BIZ-Binnenstad).

Warenmarkt Binnenstad

De warenmarkt Binnenstad is belangrijk voor een vitale binnenstad. De warenmarkt is daarom één van de bouwstenen van het Programma Binnenstad. Op dit moment loopt er een onderzoek naar de marktindeling. Daarbij spelen verschillende wensen en belangen, die we op een integrale manier moeten afwegen en inpassen. Dit onderzoek willen we daarom doen in het traject van het Programma Binnenstad. Dat betekent dat er meer tijd nodig is om dit onderzoek af te kunnen ronden. Daarom stellen wij voor 2021 geen nieuwe marktverordening op. De randvoorwaarden (die uw raad in 2021 aan ons heeft meegegeven voor de markt) nemen wij mee in een nieuwe marktverordening voor 2022.

Communicatie

De binnenstad is de huiskamer van onze gemeente en is daarom belangrijk voor alle inwoners van Beemster en Purmerend. Goede communicatie en participatie zijn daarom erg belangrijk in het traject van het Programma Binnenstad. Zoals al genoemd hebben we diverse participatiemomenten. Er komt een speciale website voor online communicatie en participatie. Op deze website wordt gecommuniceerd over doel en traject van de visie. Burgers, ondernemers, eigenaren en andere betrokkenen kunnen hier op hun gemak en op het moment dat het hen het beste uitkomt, reacties plaatsen en advies geven.

Planning

Het opstellen en afronden van het Programma Binnenstad is gepland in het derde kwartaal 2022. In de tussentijd zullen wij u op diverse manieren meenemen en diverse bouwstenen met u delen zoals:

- In het eerste kwartaal van 2022 zullen we de analyses met betrekking tot de bouwstenen transformatie en sociale meerwaarde met uw raad delen in de vorm van een expertmeeting.
- In het tweede kwartaal 2022 willen we samen met uw raad richtingen bepalen voor de bouwsteen transformatie (welke functie op welke locatie, bouwhoogtes etc.). Ook worden de analyses gedeeld van de andere bouwstenen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris,

de burgemeester,