

Uitnodiging

Hoorzitting Horeca- gebiedsplan Centrum 2022 - 2024



Graag nodigen wij u uit voor de hoorzittingen horecagebiedsplan (HGP) Centrum op **donderdag 1 en maandag 5 juli 2021**. Vanaf 19.30 uur kunt u op die data live meekijken via <https://gebiedscommissies.notubiz.nl> om te zien wat insprekers willen inbrengen. Tijdens de digitale bijeenkomst op 1 juli komt alle inbreng over horeca ten westen van de Coolsingel aan bod. Op 5 juli alle horeca ten oosten van de Coolsingel.

Als u zelf wil inspreken, meld u zich dan via gebiedcentrum@rotterdam.nl vóór 23 juni aan. Geef daarbij aan uw naam en de buurt of straat waarover u wil inspreken.

Schriftelijke reacties zijn ook welkom: u kunt deze tot en met vrijdag 9 juli 2021 naar gebiedcentrum@rotterdam.nl mailen.

Voor hen die écht geen mogelijkheid zien om digitaal in te spreken, proberen wij een fysieke bijeenkomst te organiseren. Of dat vanwege Corona ook echt zal kunnen, zal later moeten blijken. U kunt u zich hiervoor opgeven via gebiedcentrum@rotterdam.nl door expliciet aan te geven dat u fysiek wil inspreken. Vermeld ook uw naam en de buurt of straat waarover u wil inspreken.

Het horecagebiedsplan beschrijft **welke horeca** onder **welke voorwaarden waar** (nog) wenselijk is in het centrum. De gebiedscommissie centrum hoort graag van u als bewoner of ondernemer van het centrum hoe u de ontwikkeling van de horeca in uw gebied ziet de komende jaren. Moet er meer horeca komen, is het goed zo, of mag het wat minder? Het is daarbij belangrijk om alle Corona-mogelijkheden voor de horeca nu niet te betrekken. Die maatregelen zijn tijdelijk en worden niet in het HGP opgenomen.

Hopelijk tot 1 of 5 juli!

Vriendelijke groet,

Gebiedscommissie Centrum

Bijlage:

Achtergrondinformatie

Er is een **stedelijke Horecanota** en er is het **Horecagebiedsplan op wijkniveau**. Op www.rotterdam.nl/werken-leren/horeca/ vindt u de linkjes naar beide plannen.

In de Horecanota 2017-2021 wordt het stedelijke en algemeen geldende beleid beschreven. Gebiedsgericht werken, een verdere vereenvoudiging van het vergunningstelsel, verfijning van het handhavingsskader, stelsel van categorieën en stimulering van eigen initiatief door experimenten zijn hiervan elementen. Volgend jaar wordt deze nota herzien.

In het HorecaGebiedsPlan 2019-2021 wordt er meer ingezoomd op het gebied zelf. In dit plan wordt de gewenste ontwikkeling van horeca in het gebied Centrum beschreven en op hoofdlijnen uitgewerkt.

Het HGP wordt iedere twee jaar herijkt. Aanleiding om het gebiedsplan aan te passen kan een nieuwbouwtotwikkeling zijn, maar ook een specifieke wens van een ondernemer. Bijvoorbeeld omdat een ondernemer latere openingstijden wil of een groter terras. Voordat wij adviseren over aanpassingen van het huidige willen wij eerst uw inbreng horen. Belangrijk uitgangspunt is dat de ontwikkelingen NIET gaan over de tijdelijke verruimingen voor de horeca in verband met corona.

In de bijlage vindt u de tot nu toe bij ons bekende gewenste wijzigingen in het horecagebiedsplan. Om de bijlage makkelijker te kunnen begrijpen eerst een korte uitleg over de verschillende horeca-categorieën.

Ontwikkelen en verminderen kan binnen de volgende categorieën

De horecaverunningen zijn verdeeld in categorieën. Die bepalen voor een groot deel wat toegestaan is voor de ondernemer.

| | |
|-------------|---|
| Categorie 0 | Deze ondernemers hebben geen exploitatievergunning, maar hebben toch een vorm van horeca. Denk bijvoorbeeld aan een kapper die een kopje koffie schenkt, een lunchroom of een vereniging met een kantine. Openingstijden tot 22u/ 23u |
| Categorie 1 | Lichte horeca. Open tot maximaal 23.00 uur. Mag eten en (alcoholistische) drank serveren. Heeft een terras van maximaal drie meter uit de gevel. |
| Categorie 2 | Reguliere horeca (bijvoorbeeld een restaurant of een café). Op werkdagen open tot maximaal 01.00 uur, in het weekend tot 02.00 uur. |
| Categorie 3 | Zelfde als bij categorie 2, maar mag 24 uur per dag open zijn. |
| Categorie 4 | Zelfde als bij categorie 3, maar met ruimte voor live concerten, luide muziek en zaalverhuur. |

Consolideren

Consolideren is ook een optie en betekent dat er geen nieuwe horeca-inrichtingen zijn toegestaan. Ook is een verzwaring van activiteiten en/of categorieën niet mogelijk en kan het vloeroppervlak en terras van bestaande inrichtingen in principe niet toenemen.

Specifieke locaties ten westen van de Coolsingel

Het gaat om het gebied tussen de Coolsingel en de 's-Gravendijkwal en tussen het spoor en de rivier.

Gouvernestraat 129-133: Ondernemer wil meer vierkante meters binnen en een uitbreiding van het terras buiten. De categorie blijft hetzelfde.

West Kruiskade: Het beleid is *Consolideren*. De vergunning voor cat. 2 is vervallen voor nummer 51 en zou naar 66 kunnen.

1^e Middellandstraat 8: Voorheen cat 2 vergund, maar wegens lange leegstand niet mogelijk om opnieuw in te vullen met dezelfde vergunning. Verzoek is om cat 2 vergunning mogelijk te maken

's-Gravendijkwal: Het beleid is *Consolideren* met enige ruimte voor 'vrijgestelde' activiteiten. De ruimte die er nog was voor vrijgestelde is gebruikt. Het voorstel is om hier geen ruimte meer te geven aan cat. 0, dus ook geen ruimte meer voor initiatieven die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht.

Nieuwe Binnenweg: Het beleid is *Consolideren*. Op nummer 111 is de vergunning (cat. 3) verlopen omdat het café lange tijd gesloten is geweest. Er is weer een exploitant die na verbouwing weer met cat. 3 zou willen openen (24 uur met alleen achtergrondmuziek).

Van Speykstraat: Het beleid is *Consolideren*. In het Kinderhuis op 149 komt een hotel dat graag een cat. 0.3 zou willen.

Daarnaast wil men tegenover het Kinderhuis (op 194) graag een cat 3 vergunning voor luide of live muziek en als dat niet haalbaar is een cat 2.

Schouwburgplein: Het beleid is *Consolideren*. Een exploitant in de Doelen wil graag een terras.

Karel Doormanstraat: Het beleid is *Consolideren*. Ondernemer wil graag cat. 1 waar nu cat. 0.1 geldt

Oude Binnenweg: Het beleid is *Consolideren*. Een ondernemer wil een vergunning voor cat. 2.

Elders in de straat is een cat. 2 vergunning vrijgevallen.

Lijnbaankwartier: Het beleid is *Consolideren*. Hier zou wellicht ruimte kunnen zijn voor twee nieuwe zaken van cat. 2 tussen Kruiskade en Weena.

Eendrachtsplein: Het beleid was dat daar ruimte was voor meer cat. 2. Die zijn gerealiseerd, dus het zou nu naar: Het beleid is *Consolideren* kunnen.

Witte de Withkwartier: Het beleid is *Consolideren*. Het hoekpand van WdW met Eendrachtstraat wil graag een cat. 2 vergunning en WdW 66a en 43a willen graag een Drank- en Horecaverunning.

Baankwartier: Het beleid is *Consolideren*. De ontwikkelaars van de nieuwbouw willen graag drie voorzieningen van cat. 1.

Westersingel: Het beleid is *Consolideren*. In de nieuwbouw van nummer 18-20 wil men een cat. 1. Er zat een cat. 2

Van Vollenhovenstraat: Het beleid is *Consolideren* van bestaande inrichtingen met mogelijkheid voor uitbreiding met twee nieuwe zaken. Voor nummer 21 zou een cat. 1 kunnen worden toegestaan of cat. 0.2 (Open tot 23.00 uur)

Westelijk Handelsterrein: Het beleid is *Consolideren* van het totaal aantal vierkante meters. Cat. 1 mag verplaatst worden binnen het complex; de zwaardere zitten gekoppeld aan een unit. Er is geen wens om het aantal vierkante meters te vergroten of de categorieën te verzwaren, maar voor de herontwikkeling is het nodig dat de vergunningen die nu aan een unit vastzitten flexibeler worden.

Veerhaven: Het beleid is *Consolideren*. Nummer 14 wil graag een cat. 2 vergunning voor uitbreiding van de inrichting ernaast.

CS Kwartier: Dit gebied heeft een Horeca Advies Commissie. In de nieuwbouw aan het Delftseplein wordt een zaak met cat. 1 gewenst.

Kruisplein: Ontwikkelingen mogelijk met cat. 1. Het pand op nummer 42 wil graag het terras uitbreiden.

Kruiskade: De te bouwen Lumiëretoren wil graag een faciliteit met cat. 2. Dat geldt ook voor het dakterras van Crystal House tot max. 23.00 uur. Er waren voorheen twee vergunningen van cat. 2 maar die zijn vervallen vanwege te periode van herontwikkeling.

Specifieke locaties ten oosten van de Coolsingel

Schiedamsedijk: Het nieuwe paviljoen aan de Leuvehaven wil graag twee inrichtingen met cat. 2

Meent: Het beleid is *Consolideren*. Nummer 10 en 12 worden samengevoegd. De vraag is of er meer vierkante meters op de vergunning kunnen.

Beurstraverse: Dit gebied is niet genoemd in het vorige plan. Overwogen kan worden hier alsnog te bepalen om *Consolideren* van kracht te laten zijn. Cat. 0.2 en 0.3 zouden dan nog wel mogelijk zijn.

Coolsingel: Hier zouden ontwikkelingen tot cat. 2 mogelijk moeten zijn. Men wil nu een cat. 4 op nummer 104.

Pannekoekstraat: Hier waren uitbreidingen van terrassen mogelijk. Die zijn inmiddels gerealiseerd en dus zou deze straat naar *Consolideren* moeten. De wens leeft echter bij een aantal ondernemers om te ontwikkelen van vrijgestelde horeca, ondergeschikt aan retailfunctie, naar volledige horeca. Mogelijkheid is om de vrijgestelde 0.2 wel toe te staan.

Botersloot: Het beleid is *Consolideren* en ook de 'vrijgestelde' exploitatie is hier beperkt. Het hotel dat op nummer 25 komt, wil graag alcohol schenken tot 23.00 uur en een terras exploiteren tot maximaal 3 meter uit de gevel.

Nieuwemarkt: Het beleid is *Consolideren*. De vraag is of je daar op dit plein vanaf zou willen wijken door overal cat. 2 mogelijk te maken met terrassen tot uiterlijk 23.00 uur.

Blaak: Het beleid is dat er ruimte is voor nieuwe cat. 2 horeca. Daarvan wenst een ondernemer gebruik te maken. Dat zou wellicht kunnen met een terras tot 23.00 uur.

Overblaak: Het beleid was dat er uitbreiding mogelijk was onder de woningen met cat 1. We zouden dat kunnen intrekken zodat het beleid *Consolideren* wordt.

Markthal: Het beleid is *Consolideren*. Een ondernemer aan de westzijde wil graag een cat. 2. Tegelijkertijd vinden er gesprekken plaats met de Markthal over de toekomstige ontwikkelingen.

Oude Haven: Het beleid is *Consolideren*. In het gedeelte tussen het Witte Huis en Hotel Citizen M is een wens om een cat. 3 vestiging te verzwaren naar cat. 4

Haringvliet: Het beleid is *Consolideren*. Voor de herontwikkeling van het Havenziekenhuis bestaat een wens voor een cat. 1 gelegenheid.