



Gemeente Zaanstad
Leden van de raad
College van burgemeester en wethouders
Postbus 2000
1500 GA ZAANDAM

Zaandam, 23 oktober 2020

Onderwerp : **Invulling heffing toeristenbelasting**
Contact : Mark Lankveld / 06-47553607 / m.lankveld@zaaninn.eu

Geacht college, Geachte leden van de raad,

In de begrotingsbehandeling van 3 november aanstaande zal een voorstel voor de heffing van de toeristenbelasting ter sprake komen. Reeds langere tijd is dit een heikel onderwerp voor de logiesverstrekkers in Zaanstad.

Wij zijn verheugd dat de gemeente Zaanstad aan de vooravond staat van aanpassing van de heffing, de momenteel gehanteerde heffing van € 7,00 per persoon per nacht is een doorn in het oog van de hotellerie. Na verschillende overleggen, is de gemeente gekomen tot een aantal voorstellen en opties. De drie opties zoals benoemd in het voorstel van het college zijn gedeeld met de deelnemers aan het hopteloverleg en deze deelnemers hebben ook hun voorkeuren en gedachtes doorgegeven, maar voordat wij daarop in gaan, willen wij u graag een bespiegeling voorleggen.

Het tot nog toe gehanteerde en beoogd op te halen totaalbedrag (2,7 miljoen euro) voor te heffen toeristenbelasting stamt uit de hoogtijdagen van overnachtingen bij de logiesverstrekkers. De zakelijke markt was flink in beweging, het toerisme nam almaar toe en Schiphol draaide steeds hogere passagiersaantallen, dat resulteerde in een gemiddelde bezetting in de Zaanse hotels van zo'n 75% en kamerprijzen tegen de 100 euro per nacht.

Inmiddels zijn deze drie marktonderdelen volledig ingestort. De zakelijke markt is volledig verdwenen, zeker na de nieuwe lockdown van de horeca, het (internationale) toerisme is volledig verdwenen en Schiphol zit op 18% van het aantal passagiers t.o.v. 2019.

Logiesmarkt volledig ingestort en geen zicht op verbetering

De huidige stand van zaken is dat de hotels een bezetting van 15% draaien, waarbij het prijsniveau ongeveer op 50% van 2019 zit. Dit betekent dat er totaal andere marktomstandigheden van toepassing zijn en dat u uw prognoses daarop dient aan te passen.

Aanpassing in begroting

Gelukkig heeft u bij de begroting reeds een corona effect van 1,8 miljoen euro¹ opgenomen om de tegenvallende toeristenbelasting op te kunnen vangen. Daarnaast heeft u de opbrengsten per voorjaarsnota structureel met 3 ton per jaar verlaagd²

./

¹ <https://zaanstad.begroting-2021.nl/p13430/financiele-hoofdlijnen?q=toeristenbelasting>

² <https://zaanstad.begroting-2021.nl/p13191/voorjaarsnota?q=toeristenbelasting>

-2-

In het licht van deze twee zaken waren wij dan ook verbaasd om te lezen dat de gemeente bij het vaststellen van de bedragen/percentages nog steeds meent te moeten vasthouden aan het bedrag van 2,7 miljoen euro per jaar als opbrengst van de toeristenbelasting.

Structureel moet dit dus al 2,4 miljoen euro zijn en voor 2021 0,6 miljoen euro. Dit zou aanzienlijk lagere bedragen en percentages in de voorgelegde opties betekenen.

Daarnaast zien wij niet hoe de markt zich in 2022 gaat herstellen tot het niveau van 2019. Op dit moment is het zo dat de meeste vooruitzichten rekening houden met een herstel van de toeristische markt, op het niveau van 2019 in 2023 of later. Dit betekent concreet dat er in ieder geval tot dat jaar een tekort zal blijven bestaan waar het aankomt op het bedrag dat wordt binnengehaald op toeristenbelasting.

Het lijkt ons dan ook verstandig als de gemeente alvast reserveringen opneemt om deze tegenvallende bedragen op te vangen. En als de gemeente dan deze bedragen reserveert, dan lijkt het ons verstandig om op basis van realistisch kamerprijzen en bezettingsgraden het gesprek aan te gaan over de hoogte van de toeristenbelasting.

Om terug te komen op de wensen van de hotels, principieel wil men het liefste één percentage voor alle hotels maar gezien het buitensporige, en volgens ons gezien de financiële stukken incorrecte, percentage van 15% prefereert men dan optie B maar slechts met grote tegenzin. Een snelle berekening, gebaseerd op de hierboven beargumenteerde 0,6 miljoen voor 2021 zou dan ook zijn om te komen tot een percentage van 5% voor alle hotels in 2021. Er wordt dan geen beroep gedaan op extra financiële middelen ten opzichte van wat nu reeds beschikbaar is. Graag zien wij de reactie van het college en natuurlijk de raad tegemoet. In het geval wij het hier bij het rechte eind hebben, dan zijn wij groot voorstander van een percentage van 5% voor alle hotels. Ook als dit percentage iets hoger of lager zou uitvallen, dan zou dit nog altijd de voorkeur genieten.

De oproep van de hotels is dan ook om juist nu de horeca te steunen en ervoor te zorgen dat de financiële reserveringen die nu toch al zijn gemaakt en voor de komende jaren sowieso nodig gaan zijn, ook echt ten goede gaan komen aan de hotels zodat wij onze mensen aan de slag kunnen houden, gasten kunnen blijven verwelkomen en op die manier bijdragen aan een betere, mooiere en meer welvarende stad.

2/3

-3-

Begroting inkomsten dienen naar de realiteit te worden aangepast

Wij verzoeken u derhalve om in de begroting het gestelde bedrag inkomsten toeristenbelasting in lijn te brengen met de daadwerkelijke verwachtingen voor de komende jaren. Nu kiezen voor een te hoog bedrag veroorzaakt een ongewenste hoge heffing toeristenbelasting zodat een grote achterstand op de concurrerende hotels in de omgeving ontstaat.

Voorkeur keuze hotels gaat uit naar een REËEL %

Als nu uit de 3 voorliggende opties gekozen zou moeten worden geprefereert een merendeel van de hotels optie b. Dit is echter enkel en alleen omdat het vaste percentage van 15% het ongelofelijke benadert. Indien dit percentage rond de 5% zou komen, hetgeen gezien de opgenomen bedragen in de voorjaarsnota en de begroting lijkt te kunnen, dan gaat de voorkeur sterk daarnaar uit.

Wellicht op met heffingsplafond invoeren

Alle mogelijkheden beschouwend willen wij u een 4^e optie mee geven welke bestaat uit een heffing in de vorm van een vast % met een maximum plafond per kamer per nacht. Zo blijft de heffing proportioneel naar gelang de besteding van het type hotelgast en door het ingestelde plafond blijft onze concurrentiepositie nog enigszins intact. Deze concurrentiepositie moet niet onderschat worden, omdat boekingssites prijzen moeten tonen inclusief de heffing toeristenbelasting. Potentiële zoekers kijken altijd naar prijzen inclusief toeristenbelasting.

Kijk met reële blik naar de huidige marktomstandigheden

Wij vragen u om bij de keuze voor het vaststellen van de begroting een reële invulling te geven aan het totaalbedrag toeristenbelasting, het zou onverstandig zijn en niet van realiteitszin getuigen als er wordt uitgegaan van 2,7 mln. inkomsten toeristenbelasting. KHN Zaanstreek verwacht dat de bezetting voor de Zaanse hotels in 2021 maximaal 40% zal zijn als de lockdown voor 2021 wordt opgeheven en gewerkt kan worden aan een groei.

Wij wensen u veel wijsheid toe in het maken van keuzes en nemen van besluiten. En wij staan voor vragen altijd tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

namens de Zaanse hotels aangesloten bij het KHN Hoteloverleg Zaanstad.



Mark Lankveld
Voorzitter hoteloverleg en bestuurslid KHN Zaanstreek