

Gemeente Zandvoort
College van burgemeester & wethouders
Postbus 2
2040 AA ZANDVOORT

Zandvoort, 24 januari 2020

Onderwerp : Aanpassing grondslag en heffing precario terrassen Zandvoort
Contact : 06-51174294 / i.berkhoff@khn.nl

Geacht college,

Sinds meerdere jaren is er vanuit de horecaondernemers gemopper over de hoogte van de precariotarieven in Zandvoort. Onlangs hebben we ontdekt dat de gemeente Zandvoort dubbele precario in rekening brengt bij de ondernemers met een terras. Daarnaast zijn de 'drukte gebieden' in Zandvoort in de loop der jaren anders komen te liggen en denken we dat de zonerings van de precario gebieden niet meer actueel is.

1. De gemeente Zandvoort heeft uitgesproken dat zij voor een gezellige en levendige sfeer graag ziet dat er veel terrassen zijn. Dit bevordert de het woon- en leefgenot van de inwoners van Zandvoort en maakt het aangeboden product voor de Zandvoortse bezoeker (o.a. de toerist) completer. Echter zijn de tarieven voor het plaatsen van een terras buitensporig hoog. Zandvoort behoort tot de hoogste precarioheffers. Tevens is de omrekenfactor voor het gebruik van een maand terras zo hoog, dat als je deze constructie bij 8 maanden afneemt net zo duur uit bent dan een heel jaar. Als je de hoogte van de precarioheffing vergelijk met de huur van een pand, gesteld op € 250,- per m², dan is een heffing van bijna € 70,- per m² buitensporig hoog, het betreft hier slechts een stuk grond waar niet of nauwelijks onderhoud aan wordt gepleegd. In een pand heb je een dak, muren, beglazing, nutsvoorzieningen en wat dies meer zij tot je beschikking.

>> KHN Zandvoort stelt dat een dermate hoge precarioheffing niet past binnen de doelstellingen en uitgangspunten van het creëren van veel terrassen voor een gezellig en sfeervol Zandvoort

2. De gemeente Zandvoort hanteert een zonerings als het gaat om toekennen van prijsdifferentiatie in de precario. Ooit is deze vastgesteld waarbij voor het hele centrum van Zandvoort met hoogste prijsstelling is. In de loop der jaren zijn de 'druktegebieden' in Zandvoort veranderd, maar vallen sommige ondernemers nog steeds in de hoogste heffingsschaal, terwijl zij in de praktijk erg weinig passanten voorbij zien komen. In deze tijd zijn de druktegebieden gelegen in de Kerkstraat, Kerkplein, Krocht en Haltestraat.

>> KHN Zandvoort vindt dat het tijd is om de precariozonerings te herzien en aan te passen naar de druktegebieden van deze tijd.

./2

www.khn.nl/zandvoort

KHN Zandvoort
Postbus 516
2040 EA Zandvoort
zandvoort@khn.nl

3. De precarioverordening stelt dat als een ondernemer een terras exploiteert, dus betaalt voor het gebruik van de grond, meestal gelegen voor de pui van zijn bedrijf, ook apart moet betalen voor het hangen boven gemeentegrond van reclame, schermen, vlaggen etc. Door deze opstelling betaalt de ondernemer dus twee keer voor het gebruik van gemeentegrond. Wij vinden dat nooit twee keer voor het gebruik van hetzelfde stuk gemeentegrond betaald kan worden. Inmiddels hebben meerdere ondernemers bezwaar aangetekend tegen deze dubbele heffing.

>> KHN Zandvoort verzoekt de facturatie van precario te onderzoeken en te voorkomen dat ondernemers dubbel moeten betalen voor het gebruik van gemeentegrond.

Wij hopen dat u de scheefgegroeide verhoudingen en grondslagen in de precarioheffing inziet en ervoor wilt pleiten dat deze volgens de drie bovenstaande punten zou moeten worden aangepast.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van KHN Zandvoort, Koninklijke Horeca Nederland



Robert Hartog
voorzitter